

PRESSESPIEGEL LINDEMANN-GRUPPE



Beispielabbildung

Neubau von 4 Doppelhaushälften im Ortskern von Himmelpforten

Himmelpforten liegt verkehrsgünstig an der Bundesstraße 73 mit ungefähr gleicher Entfernung zur Metropole Hamburg wie zum Nordseebad Cuxhaven. Der Bahnhof von Himmelpforten bietet vor allem als HVV-Station eine besonders gute Verbindung nach Hamburg.

In zentraler Lage des Ortskerns bietet der moderne Grundriss der angebotenen Doppelhäuser ausreichend Platz für ein neues Zuhause. Der helle und offene Wohnbereich mit angeschlossener Küche, wird mit einer Speisekammer komplettiert. Im Dachgeschoss sind neben dem Badezimmer mit fast ebenerdiger Dusche, drei geräumige Schlafzimmer untergebracht.

Fakten und Zahlen

- Etagenanzahl 2
- 4 geräumige Zimmer
- 1 Badezimmer
- 2 großzügige Außenstellplätze
- Ab sofort bezugsfrei

Nr	GrdfL. (m ²)	Wfl.(m ²)	Kaufpreis
1.1	316 m ²	113,3 m ²	330.000,00 €
1.2	277 m ²	113,3 m ²	325.000,00 €
1.3	425 m ²	113,3 m ²	337.000,00 €
1.4	338 m ²	113,3 m ²	- verkauft -

Ausstattung

- Schöne Verblendfassade
- Massive Kalksandstein-Trennwände im EG/DG
- Dachflächenfenster für noch mehr Lichteinfall
- Moderne Gas-Brennwert-Solar-Zentrale
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Handtuchheizkörper
- EDV Datenanschlussdosen
- Rauchmelder
- Elektrisch betriebene Alu-Rollläden
- SCHÜCO-Fenster mit 3-Scheiben-Isolierglas
- Hochwertige Designplanke als Bodenbelag
- Sat-Antenne

Bausubstanz und Energieausweis

- Baujahr 2019
- Bezugsfertig
- Objektzustand: Erstbezug
- Wesentliche Energieträger: Gas
- Energieausweis liegt vor
- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Endenergiebedarf 29,6 kWh/(m²*a)
- Energieeffizienzklasse A+

Fordern Sie gleich Ihr persönliches Exposé an unter:
 haus@lindemann-gruppe. de oder 04141-5260.